绵阳市建设监理协会文件

绵建监协〔2021〕3号

关于监理项目招标信息共享的函

成都市建设监理协会:

近期，我会连续接到相关监理企业反映，我市陆续出现低于原国家发改价格[2007]670号文50%及以下作为招标上限控制价发布招标。本月2日省市公共资源交易中心发布的关于《绵阳三江医院项目（一期）（项目名称）工程监理监理招标》（项目编号：MYGC(2021)109，招标编号：MYGC(2021)109-001）的招标公告：2.4载明“计划工期：1460日历天。”2.5载明“招标范围：本项目工程总承包所发包范围内建设工程监理，包含设计、采购、施工、验收及保修阶段的全过程监理及相关工作。”7.3.2载明：“按固定

费率报价：招标费率控制为 38%。”“招标要求人员配置 12 个人（含设计类人员）”详见招标公告（后附附件）。

为保障工程质量、安全的有效监理和行业的健康发展，鉴于此，我会特将此信息共享给贵会，希望贵会成员单位测算企业成本，慎重决策投标。我会也将高度关注该项目的招标情况，同时将该项目中标结果纳入重点动态监控，为行业健康发展、工程质量及社会公共安全履行协会职责。

特此函达。

绵阳市建设监理协会

2021 年 3 月 15 日

协会工作联系人：杨虹，联系电话：19981853835。

主题词：监理　　项目招标　　信息共享

抄报：绵阳市住建和城乡建设委员会

绵阳市建设监理协会　　2021 年 3 月 15 日打印

附件

项目编号：MYGC(2021)109

招标编号：MYGC(2021)109-001

绵阳三江医院项目（一期）（项目名称）绵阳三江医院项目（一期）工程监理监理招标

招 标 文 件

招标人：绵阳三江医院

项目招标负责人：[illegible]女士

招标代理机构：成都睿跃建设工程监理有限公司

招标代理机构资格证书编号：[illegible]

2021年[illegible]月[illegible]日

7.3.2	投标报价	根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）规定，在已放开非政府投资及非政府委托的建设项目专业服务价格的基础上，全面放开实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格，实行市场调节价。政府投资及非政府投资项目，投标人可根据项目具体情况和自身服务成本等自行报价，报价不得超过招标人设定的最高限价，超过最高限价的直接按废标处理。

		□按照招标人提供的最高限价/万元进行下浮报价，（投标报价不得超过最高限价）。 ☑固定费率报价：招标费率控制为 38%，计算基准：□设计概算；☑可研中投资估算的建安费；□施工招标控制价，暂按/万元计算投标报价不得超过招标控制费率。 无论采用以上何种方式，最终以审计结算为准，低于招标控制价的 87%,评审委员会应认定为低于成本、否决其投标。 注：本项为单项选择。

		现场监理人员	35.0 分	1、土建监理： 配备一名具有全国注册监理工程师(房屋建筑工程)得2分，增加1名全国注册监理工程师(房屋建筑工程)得 1 分，具有高级职称的加/分，本项最多得 4 分。 2、安装监理： 具有全国注册监理工程师(机电安装工程)专业执业资格得 3 分，具有高级职称的加/分，本项最多得 3 分。 4、造价监理： 具有全国注册造价工程师(土建专业)或全国注册一级造价师职业资格(土木建筑工程专业)的得 2 分，具有全国注册监理工程师(房屋建筑工程)的加 2 分，具有高级职称的加/分，本项最多得 4 分。 5、其他专业： (1)配备 1 名结构专业：具有全国注册一级结构工程师的得 3 分，具有全国注册监理工程师(房屋建筑工程)专业的加 2 分；本项最多得 5 分。 (2)配备 1 名电气专业：具有全国注册电气工程师(供配电)专业得 3 分，具有全国注册监理工程师(机电安装工程)专业加 2 分；本项最多得 5 分。 (3)配备 1 名暖通空调专业：具有全国注册公用设备工程师(暖通空调)专业得 3 分，具有全国注册监理工程师(房屋建筑工程)专业加 2 分；本项最多得 5 分。 (4)配备 1 名给排水专业：具有全国注册公用设备工程师(给水排水）证书得 3 分，具有注册设备监理师证加 2 分；本项最多得 5 分。 (5)配备 1 名造价专业：具有全国注册造价工程师(安装专业)或全国注册一级造价师职业资格(安装工程专业)的得 2 分，具有全国注册监理工程师(房屋建筑工程)的加 2 分。本项最多得 4 分。