成都市建设工程消防审验全过程

图纸管理操作指南

编制单位:成都市住房和城乡建设局

编制时间: 2023 年 8 月

<i></i> ,		系统介绍	7 1 	1
<u> </u>		账号获取		1
	2.1	建设单	单位账号	1
	2.2	设计单	单位、施工单位、监理单位和图审机构账号	1
三、		操作准备		1
四、		登录平台		
五、		操作介绍		3
	5.1	施工图审查		3
	5.2 消防设计变更		计变更	3
		5.2.1	发起消防设计变更申请(建设单位)	3
		5.2.2	上传设计变更升版图(设计单位)	3
		5.2.3	审查设计变更升版图(审查机构)	3
	5.3	消防竣工图管理		4
		5.3.1	发起消防竣工图管理(建设单位)	4
		5.3.2	选择及确认施工图(施工单位)	4
		5.3.3	确认施工图(监理单位)	5
		5.3.4	签名生成竣工图(监理单位)	5
		5.3.5	签名生成竣工图(施工单位)	6
		5.3.6	电子签章(施工单位)	7
		5.3.7	电子签章(监理单位)	7
		5.3.8	上报消防竣工图(建设单位)	7
六、		技术支持		

目录

一、系统介绍

消防审验全过程图纸管理是对成都市房屋建筑和市政基础设施工程涉及消防的施工图、设 计变更升版图、竣工图的全过程线上管理。

二、账号获取

2.1 建设单位账号

使用原办理的施工图审查账号。如果没有账号,需要到"成都市建筑(项目)全生命周期 管理平台"(网址: https://blmp.cdzjryb.com/)注册。

2.2设计单位、施工单位、监理单位和图审机构账号

使用原建筑市场信用系统账号添加子账号。如果没有信用系统账号,需要到草市街2号市 政务中心5楼3-31窗口办理,办理所需资料详见"成都市建筑(项目)全生命周期管理平台" (网址: https://blmp.cdzjryb.com/)的用户注册栏目详细查看。

三、 操作准备

电脑: 360 浏览器、IE11 浏览器

四、登录平台

平台网址: https:// blmp.cdzjryb.com, 界面如下图所示:



点击"企业"后进入企业用户登录界面,界面如下图所示:



输入需要登录系统的用户信息后,点击"立即登录"按钮登录平台。登录成功后,点击"施 工图审查系统"链接跳转到施工图审查系统。

五、操作介绍

5.1 施工图审查

施工图审查操作流程按照原"施工图审查操作手册"执行。

5.2消防设计变更

5.2.1 发起消防设计变更申请(建设单位)

建设单位用户在首页点击"消防升版图管理"菜单进入施工图审查记录列表页面。在施工 图审查记录列表页面,点击指定的施工图审查记录后操作列中的 "消防设计变更"链接发起 消防设计变更。

建设单位用户发起消防设计变更时,需要填写提出变更的具体单位、变更原因、依据以及 变更主要内容等,并上传变更内容尚未实施承诺书和涉及规划、人防、卫生等部门审批内容的 批准文件。完成后,提交到设计单位上传消防设计变更升版图。

5.2.2 上传设计变更升版图(设计单位)

设计单位用户在首页点击"施工图审查管理"菜单进入施工图审查记录列表页面。在施工 图审查记录列表页面,点击指定的施工图审查记录后操作列中的 "补充资料"链接补充消防 设计变更资料。

设计单位用户补充消防设计变更资料时,需要填写变更具体内容,并上传变更依据和变更 升版图。完成后,提交到审查机构开展线上审查。

5.2.3 审查设计变更升版图(审查机构)

审查机构对设计单位上传的设计变更升版图进行线上审查。审查合格后线上出具技术审查 意见;审查不合格时退回至设计单位重新上传设计变更升版图环节。

3

5.3消防竣工图管理

5.3.1 发起消防竣工图管理(建设单位)

建设单位用户点击首页的"房建及市政工程消防竣工图管理"图标进入到"房建及市政工 程消防竣工图管理"列表,在页面中可以通过工程名称、施工单位、施工许可证号等条件进行 项目信息查询。

建设单位用户在"房建及市政工程消防竣工图管理"列表页面,可以点击"添加"按钮, 进入到"发起房建及市政工程消防竣工图管理"页面。

5.3.1.1 填写工程信息

建设单位用户在"发起房建及市政工程消防竣工图管理"页面填写工程信息,包括项目名称、工程名称、工程地址、施工单位和监理单位,其中项目名称为从项目库中选择已办理施工 图审查的项目,施工单位和监理单位为从信用库中选择已办理诚信入库的企业。

5.3.1.2 关联图审信息

建设单位用户在"发起房建及市政工程消防竣工图管理"页面,点击"关联施工图审查" 下的"选择"按钮,进入"选择施工图审查项目"页面,在查询框可以通过项目名称、子项名 称或合格书编号搜索。选择施工图审查信息后,点击页面下方的"确定"按钮完成关联。

5.3.2 选择及确认施工图(施工单位)

施工单位用户点击首页的"房建及市政工程消防竣工图管理"图标,进入到"房建及市政 工程消防竣工图管理"列表页面。可以通过工程名称、建设单位、施工许可证号、工程所在地、 状态等条件进行工程信息查询。

在"房建及市政工程消防竣工图管理"列表页面,施工单位用户可以点击工程对应操作列

中的"选择及确认施工图"按钮进入工程的"选择及确认施工图"页面,内容包含工程信息、 已选择施工图清单。

施工单位用户点击"选择施工图"按钮,进入"选择审查合格的施工图"页面。可以通过 "选择全部"按钮选择施工图,也可通过下方的单体工程或专业去分别选择对应的施工图。施 工图选择好后,点击下方的"确定"按钮完成施工图选择。

施工图选择完成后,施工单位用户对选择的施工图进行确认。如果没有问题,则提交到监 理单位进行确认;反之则重新选择施工图。

5.3.3 确认施工图(监理单位)

监理单位用户点击首页的"房建及市政工程消防竣工图管理"图标,进入到"房建及市政 工程消防竣工图管理"列表页面,点击"确认"按钮进入"确认房建及市政工程消防施工图" 页面。在页面中监理单位用户查看施工单位提交的施工图后,在施工图清单下方选择确认结论, 并输入确认意见。如果确认结论为通过,则监理单位用户签名竣工图;反之,则退回施工单位 重新选择施工图。

5.3.4 签名生成竣工图(监理单位)

5.3.4.1 填写人员信息

监理单位用户在"房建及市政工程消防竣工图管理"列表页面,点击工程后的"设置竣工 图章信息"按钮填写竣工图章上监理单位的监理工程师、总监理工程师的姓名、身份证号和手 机号信息。如有多个监理工程师,可点击"添加监理工程师"按钮增加。填写完成后,监理单 位用户可以选择待确认的施工图。

5

5.3.4.2 选择待确认施工图

监理单位用户在"设置竣工图章信息"页面,为填写的监理工程师选择待确认的施工图。 选择完成后保存选择结果。

5.3.4.3 确认生成竣工图

监理单位用户填写的总监理工程师和监理工程师分别对分配的施工图进行确认。如果确认 没有问题,则通过手机端微信扫系统生成的签名二维码打开手写签名页面进行签名确认,确认 完成后选择的施工图自动转化为竣工图;反之,监理单位用户需要重新选择待确认的施工图。

5.3.5 签名生成竣工图(施工单位)

5.3.5.1 填写人员信息

施工单位用户在"房建及市政工程消防竣工图管理"列表页面,点击工程后的 "签名房 建及市政工程消防竣工图"按钮填写竣工图章上施工单位的编制人、审核人和技术负责人的姓 名、身份证号和手机号信息。如有多个编制人或审核人,可点击"添加编制人""添加审核人" 按钮增加。填写完成后,施工单位用户可以选择待确认的施工图。

5.3.5.2 选择待确认施工图

施工单位用户在"签名房建及市政工程消防竣工图"页面,为填写的编制人、审核人和技术负责人选择待确认的施工图。选择完成后保存选择结果。

5.3.5.3 确认生成竣工图

施工单位用户填写的编制人、审核人和技术负责人分别对分配的施工图进行确认。如果确 认没有问题,则通过手机端微信扫系统生成的签名二维码打开手写签名页面进行签名确认,确 认完成后选择的施工图自动转化为竣工图,并在竣工图上加盖竣工图章;反之,施工单位用户 需要重新选择待确认的施工图。

5.3.6 电子签章(施工单位)

施工单位用户在"房建及市政工程消防竣工图管理"列表页面,点击工程后的"签章"按 钮对施工单位和监理单位确认并生成的竣工图进行电子签章。

5.3.7 电子签章(监理单位)

监理单位用户在"房建及市政工程消防竣工图管理"列表页面,点击工程后的"签章"按 钮对施工单位和监理单位确认并生成的竣工图进行电子签章。

5.3.8 上报消防竣工图(建设单位)

建设单位用户在"房建及市政工程消防竣工图管理"列表页面,点击工程后的"上报"按 钮进入"上报房建及市政工程消防竣工图"页面,对施工单位和监理单位确认并提交的消防竣 工图进行检查。如果没有发现问题,则上报到主管部门存档;反之,则退回施工单位和监理单 位重新编制消防竣工图。

六、技术支持

系统操作咨询电话: 028-61687605

系统操作咨询 QQ 群:

施工图审查(建设单位): 905591324

施工图审查(设计单位): 758871421

施工图审查(审查机构): 414821978

消防竣工图管理: 811499596